



Jaarrekening 2021

Autonoom gemeentebedrijf Maldegem





Autonomo Gemeentebedrijf Maldegem
Marktstraat 7
9990 MALDEGEM

Algemeen directeur: Koen Cromheecke
Financieel directeur : Dombret Isabelle

INLEIDING

AGB Maldegem, samen met de gemeente en het OCMW zijn één van de lokale besturen die al in 2019 gestart zijn met de nieuwe BBC-regels.

Bijzonder is dat de gemeente en het OCMW geen afzonderlijke planningsdocumenten meer opmaken. Het AGB moet nog steeds afzonderlijk rapporteren.

De jaarrekening bestaat uit vier onderdelen.

Het eerste hoofdstuk bevat de beleidsevaluatie.

In het tweede hoofdstuk wordt de financiële nota besproken. De financiële nota geeft de financiële gevolgen weer van het beleid dat het bestuur het voorbije jaar gevoerd heeft. Ze bestaat uit 5 onderdelen namelijk de doestellingenrekening, de staat van financieel evenwicht, de realisatie van de kredieten, de balans en de staat van opbrengsten en kosten. De eerste drie schema's zijn samenvattende staten van de budgettaire boekhouding. De balans en staat van opbrengsten en kosten zijn samenvattende documenten over de algemene boekhouding.

Het derde hoofdstuk omvat de toelichting. Die bevat alle verplichte bijlagen die zijn opgelegd door de wetgever en die een verdere specifieke duiding geven over de evolutie van de cijfers van het afgelopen boekjaar.

Het vierde hoofdstuk geeft de jaarrekening volgens de vennootschapswetgeving weer.

Inhoud

I – De beleidsevaluatie.....	5
II – Financiële nota.....	10
J1 doelstellingenrekening	11
J2 De staat van financieel evenwicht	13
J3 De realisatie van de kredieten	14
J4 De balans	15
J5 De staat van opbrengsten en kosten.....	16
III – Toelichting	17
T1 Overzicht van de ontvangsten en uitgaven volgens hun functionele aard	18
T2 Overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard	19
T3 De investeringsprojecten	21
T4 De evolutie van de financiële schulden	24
T5 De toelichting bij de balans	25
Financiële risico's.....	27
De waarderingsregels.....	29
Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	34
Een verklaring van de verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven	35
Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar.....	38
Overzicht van de niet-aangewende investeringskredieten die zijn overgedragen naar het volgend boekjaar	39
Proef en saldibalans BBC.....	40
Documentatie.....	44
Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties met ontvangsten en uitgaven	45
Toegestane werkings- en investeringssubsidies	46
Samenstelling beleidsdomeinen.....	47
Overzicht verbonden entiteiten	48
Personeelsinzet.....	48
Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort	48
IV - Jaarrekening 2021 volgens de vennootschapswetgeving en jaarverslag	49

I – De beleidsevaluatie

Het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem heeft ervoor gekozen om met beperkt aantal prioritaire acties te werken.

Een overzicht van alle beleidsdoelstellingen met bijhorende actieplannen en acties, met bijhorende ramingen van ontvangsten en uitgaven is terug te vinden in de documentatie van dit rapport. Bovendien kan dit geraadpleegd worden op de gemeentelijke website.

	Beleidsevaluatie
	2021
Journaalvolgnummers: / EK Budg. 7081 IK Budg. 5878	
Autonoom gemeentebedrijf (0870.672.097)	Algemeen directeur: Koen Cromheecke
Marktstraat 7, 9990 Maldegem	Financieel directeur: Isabelle Dombret

Strategische Beleidsdoelstelling: 2025-3: Eco-realistisch Maldegem

We zetten in op een Maldegem met meer natuur, met respect voor eigendom en landbouw.
Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	23.046	20.000	20.000
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-23.046	-20.000	-20.000
Financiering			

Beleidsdoelstelling: 2025-3-1: CO2 uitstoot verminderen met 20% tegen 2025.

Maldegem is eco-realist en streeft ernaar om de CO2-uitstoot te verminderen. Daarom nemen we ecologische en duurzame maatregelen.

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	23.046	20.000	20.000
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-23.046	-20.000	-20.000
Financiering			

Prioritair Actieplan: 2025-3-1-1: Ecologische maatregelen nemen.

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investeringen			
Uitgaven	23.046	20.000	20.000
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-23.046	-20.000	-20.000
Financiering			

Totaal van niet-prioritaire acties van actieplan: 2025-3-1-1: Ecologische maatregelen nemen

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investeringen			
Uitgaven	23.046	20.000	20.000
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-23.046	-20.000	-20.000
Financiering			

Strategische Beleidsdoelstelling: 2025-6: Warm en zorgzaam Maldegem

We zijn warm en zorgzaam. We zetten in op een levendig Maldegem met gezonde inwoners en een toegankelijk lokaal bestuur voor elke doelgroep.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	28.767	2.984.011	2.995.000
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-28.767	-2.984.011	-2.995.000
Financiering			

Beleidsdoelstelling: 2025-6-1: Maldegem is levendig

We maken van Maldegem een levendig lokaal bestuur. Hierbij zetten ze een faciliterend beleid voorop en gaan we vereenzaming tegen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	28.767	2.984.011	2.995.000
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-28.767	-2.984.011	-2.995.000
Financiering			

Prioritair actieplan: 2025-6-1-2: Optimaliseren sportinfrastructuur

We optimaliseren de sportinfrastructuur

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	8.750	334.011	345.000
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-8.750	-334.011	-345.000
Financiering			

Prioritaire actie: A-6-1-2-01: Optimaliseren en verder uitbouwen van de sportinfrastructuur.

We optimaliseren en bouwen de sportinfrastructuur verder uit. We maken het sportpark nog aantrekkelijker met nieuwe sportvoorzieningen en optimaliseren de bestaande accommodaties.

Evaluatie 2021:

Bestelling studie cafetaria MEOS

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investeringen			
Uitgaven	8.750	0	0
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-8.750	0	0
Financiering			

Totaal van niet-prioritaire acties:

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investeringen			
Uitgaven	0	334.011	345.000
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	0	-334.011	-345.000
Financiering			

Prioritair actieplan: 2025-6-1-8: Verhogen aantrekkelijkheid Maldegem

We verhogen de aantrekkelijkheid van Maldegem.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investeringen			
Uitgaven	20.017	2.650.000	2.650.000
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-20.017	-2.650.000	-2.650.000
Financiering			

Prioritaire actie: A-6-1-8-02: Cultuurcentrum in Maldegem centrum

CC Den Hoogen Pad is in de periferie gelegen, is verouderd en heeft weinig uitstraling. Het gemeentebestuur acht het wenselijk om het cultureel centrum over te brengen naar Maldegem-centrum. De bouw van een cultureel centrum met een originele architecturale vormgeving zal het centrum van de gemeente Maldegem als geheel opwaarderen en aantrekkelijker maken.

Actie werd stopgezet per 31/12/2021.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2021

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investeringen			
Uitgaven	20.017	650.000	650.000
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-20.017	-650.000	-650.000
Financiering			

Totaal van niet-prioritaire acties:

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investeringen			
Uitgaven	0	2.000.000	0
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	0	-2.000.000	0
Financiering			

II – Financiële nota

J1 doelstellingenrekening

De doelstellingenrekening geeft een samenvatting van de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven per beleidsdoelstelling waar de prioritaire acties of actieplannen in kaderen.

	J1: Doelstellingenrekening 2021 Journaalvolnummers: / EK Budg. 7081
Autonoom gemeentebedrijf (0870.672.097) Marktstraat 7, 9990 Maldegem	Algemeen directeur: Koen Cromheecke Financieel directeur: Isabelle Dombret

Prioritaire beleidsdoelstelling: 2025-3-1:CO2 uitstoot verminderen met 20% tegen 2025.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Investering		
Uitgave	23.046	20.000
Ontvangst	0	0
Saldo	-23.046	-20.000
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: 2025-6-1:Maldegem is levendig.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Investering		
Uitgave	28.767	2.984.011
Ontvangst	0	0
Saldo	-28.767	-2.984.011
Financiering		

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	670.484	539.754
Ontvangst	1.031.595	1.118.948
Saldo	361.110	579.194
Investering		
Uitgave	11.761	41.689
Ontvangst	0	0
Saldo	-11.761	-41.689
Financiering		
Uitgave	430.122	563.408
Ontvangst	165.383	3.009.000
Saldo	-264.739	2.445.592

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	670.484	539.754
Ontvangst	1.031.595	1.118.948
Saldo	361.110	579.194
Investering		
Uitgave	63.574	3.045.699
Ontvangst	0	0
Saldo	-63.574	-3.045.699
Financiering		
Uitgave	430.122	563.408
Ontvangst	165.383	3.009.000
Saldo	-264.739	2.445.592

J2 De staat van financieel evenwicht

Dit rapport vergelijkt de gerealiseerde financiële evenwichten van de jaarrekening met de geplande evenwichten uit het meerjarenplan Dit volgens de drie gekende indicatoren: het beschikbaar budgettair resultaat, de autofinancieringsmarge en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge.

 autonoom gemeentebedrijf maldegem	J2: Staat van het financieel evenwicht
	2021 Journaalvolnummers: / EK Budg. 6783
Autonoom gemeentebedrijf (0870.672.097)	Algemeen directeur: Koen Cromheecke
Marktstraat 7, 9990 Maldegem	Financieel directeur: Isabelle Dombret

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan	verschil
I. Exploitatiesaldo	361.110	579.194	-218.084
a. Ontvangsten	1.031.595	1.118.948	-87.353
b. Uitgaven	670.484	539.754	130.730
II. Investeringsaldo	-63.574	-3.045.699	2.982.125
a. Ontvangsten	0	0	0
b. Uitgaven	63.574	3.045.699	-2.982.125
III. Saldo exploitatie en investeringen	297.536	-2.466.505	2.764.041
IV. Financieringsaldo	-264.739	2.445.592	-2.710.331
a. Ontvangsten	165.383	3.009.000	-2.843.617
b. Uitgaven	430.122	563.408	-133.286
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	32.797	-20.913	53.710
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	241.494	241.494	0
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	274.291	220.581	53.710
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	274.291	220.581	53.710

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan	verschil
I. Exploitatiesaldo	361.110	579.194	-218.084
II. Netto periodieke aflossingen	430.122	563.408	-133.286
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	430.122	563.408	-133.286
III. Autofinancieringsmarge	-69.012	15.786	-84.798

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan	verschil
I. Autofinancieringsmarge	-69.012	15.786	-84.798
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-83.706	49.580	-133.286
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	430.122	563.408	-133.286
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	513.828	513.828	0
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-152.718	65.366	-218.084

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan	verschil
I. Beschikbaar budgettair resultaat			
- Autonoom gemeentebedrijf	274.291	220.581	53.710
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	274.291	220.581	53.710
II. Autofinancieringsmarge			
- Autonoom gemeentebedrijf	-69.012	15.786	-84.798
Totale Autofinancieringsmarge	-69.012	15.786	-84.798
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge			
- Autonoom gemeentebedrijf	-152.718	65.366	-218.084
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-152.718	65.366	-218.084

J3 De realisatie van de kredieten

Dit rapport bevat de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven en de kredieten die voor dat jaar opgenomen waren in het meerjarenplan.

	J3: Realisatie van de kredieten	
	2021	
	Journaalvolgnummers: / EK Budg. 7081 IK Budg. 5878	
	Autonoom gemeentebedrijf (0870.672.097)	
Marktstraat 7, 9990 Maldegem		
Algemeen directeur: Koen Cromheecke		
Financieel directeur: Isabelle Dombret		

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
- Autonoom gemeentebedrijf						
Exploitatie	670.484	1.031.595	539.754	1.118.948	539.754	1.118.948
Investeringen	63.574	0	3.045.699	0	3.029.000	0
Financiering	430.122	165.383	563.408	3.009.000	563.408	3.009.000
Leningen en leasings	430.122	165.383	563.408	3.009.000	563.408	3.009.000

J4 De balans

De balans geeft het overzicht van het vermogen van het bestuur op het einde van het jaar in vergelijking met het vorige jaar. Ze bevat alle activa en passiva. De activa zijn de bezittingen van het bestuur, er wordt een onderscheid gemaakt tussen vaste en vlottende activa. De passiva zijn de financieringsbronnen, ze zijn ingedeeld in de schulden en het netto-actief. Het netto-actief is het verschil tussen de activa en de schulden.

 autonoom gemeentebedrijf maldegem	J4: Balans
	2021 Journaalvolgnummers: / JR-1 Budg. 53612 Alg. 3759
Autonoom gemeentebedrijf (0870.672.097)	Algemeen directeur: Koen Cromheecke
Marktstraat 7, 9990 Maldegem	Financieel directeur: Isabelle Dombret

	2021	2020
ACTIVA	7.250.839	7.028.410
I. Vlottende activa	2.902.240	2.413.161
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	808.331	404.741
B. Vorderingen op korte termijn	354.209	236.610
1. Vorderingen uit ruiltransacties	86.400	232.210
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	267.809	4.399
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3.348	3.358
D. Overlopende rekeningen van het actief	1.736.353	1.768.452
II. Vaste activa	4.348.599	4.615.249
C. Materiële vaste activa	4.344.046	4.608.722
1. Gemeenschapsgoederen	4.344.046	4.608.722
a. Terreinen en gebouwen	4.303.646	4.567.951
c. Installaties, machines en uitrusting	29.651	24.077
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	10.749	16.694
D. Immateriële vaste activa	4.552	6.527

	2021	2020
PASSIVA	7.250.839	7.028.410
I. Schulden	7.063.152	6.830.757
A. Schulden op korte termijn	1.298.165	838.026
1. Schulden uit ruiltransacties	304.334	405.358
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	304.334	405.358
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	591.923	2.506
3. Overlopende rekeningen van het passief	8.782	40
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	393.127	430.122
B. Schulden op lange termijn	5.764.987	5.992.731
1. Schulden uit ruiltransacties	5.764.987	5.992.731
b. Financiële schulden	5.764.987	5.992.731
II. Nettoactief	187.687	197.653
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	187.687	197.653

J5 De staat van opbrengsten en kosten


De staat van opbrengsten en kosten vermeldt de opbrengsten en de kosten van het jaar en vergelijkt die met het vorige jaar. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de operationele en de financiële kosten en opbrengsten. Het verschil tussen de totale opbrengsten en de totale kosten resulteert in het overschot of tekort van het boekjaar.

 <small>autonoom gemeentebedrijf</small> maldegem	J5: Staat van opbrengsten en kosten
	2021 Journaalvolnummers: / JR-1 Budg. 53612 Alg. 3759
Autonoom gemeentebedrijf (0870.672.097)	Algemeen directeur: Koen Cromheecke
Marktstraat 7, 9990 Maldegem	Financieel directeur: Isabelle Dombret


	2021	2020
I. Kosten	959.437	959.392
A. Operationele kosten	830.136	819.739
1. Goederen en diensten	498.930	514.771
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	330.225	303.369
8. Andere operationele kosten	981	1.599
B. Financiële kosten	129.301	139.653
II. Opbrengsten	1.041.561	1.165.117
A. Operationele opbrengsten	1.031.585	1.155.151
1. Opbrengsten uit de werking	923.815	751.962
3. Werkingssubsidies	107.760	403.189
a. Algemene werkingssubsidies	102.426	393.199
b. Specifieke werkingssubsidies	5.334	9.990
6. Andere operationele opbrengsten	11	0
B. Financiële opbrengsten	9.975	9.966
III. Overschot of tekort van het boekjaar	82.124	205.725
A. Operationeel overschot of tekort	201.450	335.412
B. Financieel overschot of tekort	-119.326	-129.687
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	82.124	205.725
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	82.124	137.919
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	0	67.806

III - Toelichting

T1 Overzicht van de ontvangsten en uitgaven volgens hun functionele aard


 T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard 2021 Journaalvolnummers: / EK Budg. 7081 Autonoom gemeentebedrijf (0870.672.097) Marktstraat 7, 9990 Maldegem Algemeen directeur: Koen Cromheecke Financieel directeur: Isabelle Dombret							
	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Algemene financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	244.419	179.338	101.138	88.123	79.083	70.241	61.002
Ontvangsten	393.199	102.426	0	0	0	0	0
Saldo	148.780	-76.912	-101.138	-88.123	-79.083	-70.241	-61.002
Investerings							
Financiering							
Uitgaven	505.208	430.122	563.408	393.127	371.075	352.075	352.075
Ontvangsten	91.895	165.383	3.009.000	214.508	300.000	0	0
Saldo	-413.313	-264.739	2.445.592	-178.619	-71.075	-352.075	-352.075
Interne werking en veiligheid							
Exploitatie							
Uitgaven	52.035	47.768	56.741	53.976	54.771	55.581	56.407
Ontvangsten	25.798	24.963	28.081	28.502	28.930	29.364	29.804
Saldo	-26.237	-22.805	-28.660	-25.474	-25.841	-26.217	-26.603
Investerings							
Financiering							
Vrije Tijd en Vorming							
Exploitatie							
Uitgaven	466.026	443.379	381.875	566.841	617.236	626.975	634.984
Ontvangsten	736.154	904.206	1.090.867	1.016.911	1.055.977	1.025.829	1.023.100
Saldo	270.128	460.827	708.992	450.070	438.741	398.854	388.117
Investerings							
Uitgaven	54.838	63.574	3.045.699	214.508	300.000	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-54.838	-63.574	-3.045.699	-214.508	-300.000	0	0
Financiering							

T2 Overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard

 T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard 2021 Journaalvolgnummers: / EK Budg. 7081 Autonoom gemeentebedrijf (0870.672.097) Marktstraat 7, 9990 Maldegem Algemeen directeur: Koen Cromheecke Financieel directeur: Isabelle Dombret							
I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	517.112	491.146	438.616	620.817	672.007	682.556	691.391
1. Goederen en diensten	515.513	490.166	437.256	619.407	670.597	681.146	689.981
5. Andere operationele uitgaven	1.599	981	1.360	1.410	1.410	1.410	1.410
B. Financiële uitgaven	107.449	97.215	101.138	88.123	79.083	70.241	61.002
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	106.500	97.188	101.138	88.123	79.083	70.241	61.002
- aan financiële instellingen	106.500	97.188	101.138	88.123	79.083	70.241	61.002
2. Andere financiële uitgaven	949	26	0	0	0	0	0
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	137.919	82.124	0	0	0	0	0
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	1.155.151	1.031.585	1.118.948	1.045.414	1.084.907	1.055.193	1.052.905
1. Ontvangsten uit de werking	751.962	923.815	1.087.948	1.040.414	1.075.907	1.046.193	1.043.905
3. Werkingssubsidies	403.189	107.760	3.000	5.000	9.000	9.000	9.000
a. Algemene werkingssubsidies	393.199	102.426	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	393.199	102.426	0	0	0	0	0
- van de gemeente	393.199	102.426	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	9.990	5.334	3.000	5.000	9.000	9.000	9.000
- van andere entiteiten	9.990	5.334	3.000	5.000	9.000	9.000	9.000
5. Andere operationele ontvangsten	0	11	28.000	0	0	0	0
B. Financiële ontvangsten	0	9	0	0	0	0	0
	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
III. Exploitatiesaldo	392.671	361.110	579.194	336.474	333.818	302.396	300.511

I. Investeringsuitgaven	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	52.773	34.808	2.865.699	194.508	290.000	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste	52.773	34.808	2.865.699	194.508	290.000	0	0
a. Terreinen en gebouwen	37.968	23.818	2.854.710	194.508	290.000	0	0
c. Roerende goederen	14.805	10.990	10.990	0	0	0	0
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	2.065	28.767	180.000	20.000	10.000	0	0
	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
III. Investeringsaldo	-54.838	-63.574	-3.045.699	-214.508	-300.000	0	0
	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Saldo exploitatie en investeringen	337.833	297.536	-2.466.505	121.966	33.818	302.396	300.511
I. Financieringsuitgaven	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	505.208	430.122	563.408	393.127	371.075	352.075	352.075
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	505.208	430.122	563.408	393.127	371.075	352.075	352.075
II. Financieringsontvangsten	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	91.895	165.383	3.009.000	214.508	300.000	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	2.650.000	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	91.895	165.383	359.000	214.508	300.000	0	0
	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
III. Financieringsaldo	-413.313	-264.739	2.445.592	-178.619	-71.075	-352.075	-352.075
	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Budgetair resultaat van het boekjaar	-75.480	32.797	-20.913	-56.653	-37.258	-49.679	-51.564

T3 De investeringsprojecten

	T3: Investeringsproject	
	2021 Journaalvolgnummers: Autonoom gemeentebestuur (0870.672.097) Marktstraat 7, 9990 Maldegem	Algemeen directeur: Koen Cromheecke Financieel directeur: Isabelle Dombret

PRIO IP-G162: Optimaliseren omgeving Meos door de gemeente.

A-6-1-2-01: Optimaliseren en verder uitbouwen van de sportinfrastructuur.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	24.590	0	5.000	0	29.590
B. Investeren in materiële vaste activa	0	24.590	0	5.000	0	29.590
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	24.590	0	5.000	0	29.590
a. Terreinen en gebouwen		24.590		5.000		29.590

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren
I. UITGAVEN	24.590	0	5.000	0	0	0
B. Investeren in materiële vaste activa	24.590	0	5.000	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	24.590	0	5.000	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	24.590	0	5.000	0	0	0

PRIO PR-0005: Cultuurcentrum Maldegem centrum**A-6-1-8-02: Cultuurcentrum in Maldegem centrum.**

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	20.017	0	0	0	20.017
C. Investerings in immateriële vaste activa		20.017		0		20.017

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	20.017	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	20.017	0	0	0	0

PRIO PR-0030: Aanpassing cafetaria sporthal MEOS**A-6-1-2-01: Optimaliseren en verder uitbouwen van de sportinfrastructuur.**

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	8.750	0	91.008	0	99.758
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	0	91.008	0	91.008
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	91.008	0	91.008
a. Terreinen en gebouwen		0		91.008		91.008
C. Investerings in immateriële vaste activa		8.750		0		8.750

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	8.750	91.008	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	91.008	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	91.008	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	91.008	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	8.750	0	0	0	0

PRIO PR-0056: Aanpassingswerken zwembad

A-6-1-2-01: Optimaliseren en verder uitbouwen van de sportinfrastructuur.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	0	0	359.500	0	359.500
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	0	329.500	0	329.500
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	329.500	0	329.500
a. Terreinen en gebouwen		0		329.500		329.500
C. Investerings in immateriële vaste activa		0		30.000		30.000

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	0	89.500	270.000	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	69.500	260.000	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	69.500	260.000	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	69.500	260.000	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	20.000	10.000	0	0

T4 De evolutie van de financiële schulden

De financiële schulden in het schema T4 geven een overzicht van alle financiële schulden ten laste van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem en ten laste van derde.

De evolutie geeft een zicht op nieuwe leningen en periodieke aflossingen en intresten (periodieke leningslasten).

	T4: Evolutie van de financiële schulden	
	2021	
	Journaalvolnummers: Autonoom gemeentebedrijf (0870.672.097)	
	Marktstraat 7, 9990 Maldegem	
	Algemeen directeur: Koen Cromheecke Financieel directeur: Isabelle Dombret	

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	6.023.362	5.795.618	5.639.051	5.586.976	5.234.901	4.882.826
1. Financiële schulden op 1 januari	6.361.589	6.023.362	5.795.618	5.639.051	5.586.976	5.234.901
2. Nieuwe leningen	91.895	165.383	214.508	300.000	0	0
4. Overboekingen	-430.122	-393.127	-371.075	-352.075	-352.075	-352.075
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	399.491	362.496	340.444	321.444	321.444	321.444
1. Financiële schulden op 1 januari	474.577	399.491	362.496	340.444	321.444	321.444
2. Aflossingen	-505.208	-430.122	-393.127	-371.075	-352.075	-352.075
3. Overboekingen	430.122	393.127	371.075	352.075	352.075	352.075
Totaal financiële schulden	6.422.853	6.158.114	5.979.495	5.908.419	5.556.344	5.204.269

T5 De toelichting bij de balans



Schema T5: De toelichting bij de balans

AGB Maldegem
Marktstraat 7 - 9990 Maldegem
Ondernemingsnr.: 0870.672.097

1. Mutatiestaat van de vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardeverminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. OCMW-verenigingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C. Materiële vaste activa	€ 4.608.722,05	€ 34.807,55	€ 0,00	€ 0,00		€ 299.483,13	€ 0,00	€ 4.344.046,47
1. Gemeenschapsgoederen	€ 4.608.722,05	€ 34.807,55	€ 0,00	€ 0,00		€ 299.483,13	€ 0,00	€ 4.344.046,47
a. Terreinen en gebouwen	€ 4.567.951,04	€ 23.818,05	€ 0,00	€ 0,00		€ 288.122,68	€ 0,00	€ 4.303.646,41
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 24.076,58	€ 10.989,50	€ 0,00	€ 0,00		€ 5.414,90	€ 0,00	€ 29.651,18
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 16.694,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 5.945,55	€ 0,00	€ 10.748,88
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
f. Erfgoed	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Andere materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Immateriële vaste activa	€ 6.527,34	€ 28.766,70	€ 0,00	€ 0,00		€ 30.741,93	€ 0,00	€ 4.552,11

2. De mutatiestaat van het nettoactief

A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 197.652,88	€ 0,00	€ 9.965,82	€ 0,00	€ 187.687,06
Totaal	€ 197.652,88	€ 0,00	€ 9.965,82	€ 0,00	€ 187.687,06
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 197.652,88			€ -9.965,82	€ 187.687,06
Totaal	€ 197.652,88			€ -9.965,82	€ 187.687,06

Financiële risico's

De financiële risico's betreffen een overzicht van de belangrijkste financiële risico's die een bestuur loopt en hoe het bestuur denkt deze al dan niet onder controle te krijgen. Hierin zitten niet de klassieke financiële risico's die we beheren vanuit het organisatiebeheersing systeem.

Risico's inzake het schuldbeheer:

- het renterisico: het risico op hogere rentelasten omwille van de wijzigende rente-omgeving.
- het aflossingsrisico: het risico dat verband houdt met de terugbetaling van leningen en certificaten of hogere aflossingen omwille van de wijzigende omgeving;
- Er werden geen nieuwe bankleningen opgenomen en de lopende leningen zijn vast waardoor er geen herziening is van de interest en er dus geen risico's is.

Maatregelen:

Het bestuur doet aan actief schuldbeheer waardoor op regelmatige tijdstippen de krediet portefeuille samen met de banken wordt geanalyseerd om zo tot eventuele besparingen te bekomen, of minder risico's in te bouwen door bijvoorbeeld een vaste rentevoet voor een langere looptijd te nemen.

Alle leningen hebben een vaste rentevoet.

Het AGB Maldegem heeft van de gemeente een waarborg ter dekking van de bankleningen gekregen. Deze is per 31/12/2021 2.763.810,14 euro.

Negatieve rente op gelden bij de bank

Sinds 2020 rekenen de banken negatieve intresten aan vanaf bepaalde drempelbedragen op rekening. Volgende bedragen gelden voor Belfius Bank:

- Zichtrekening AGB: 500.000 euro
- Spaarrekening voor elke euro

Dit zal misschien ook bij andere banken het geval zijn. Nu wordt er zoveel als mogelijk negatieve rente vermeden door een dagdagelijkse opvolging met cashpooling over de entiteiten heen en door het werken met meerdere banken. Maar indien de drempelbedragen van de gemeente verder dalen, kan het niet uitgesloten worden dat er negatieve rente zal moeten betaald worden.

Risico's als gevolg van bepaalde overeenkomsten:

- Borgstellingen: de gemeente staat borg voor de leningen van het AGB Maldegem (2.763.810,14 euro per 31/12/2021)
- Toegestane leningen (het risico op niet-terugbetaling): er zijn enkel toegestane leningen t.a.v. het AGB Maldegem

Risico's inzake de evolutie van de exploitatie-uitgaven en ontvangsten:

- Het debiteuren risico is het risico dat een debiteur niet aan zijn verplichtingen kan voldoen. Dit wordt nauwgezet opgevolgd door de financiële dienst, en waar nodig tijdig actie ondernomen.

Risico's inzake geschillen

Er is een ondergronds lek in de douches van de sporthal MEOS. Er werd hiervoor een schadedossier ingediend. De verantwoordelijkheid werd nog niet vastgesteld. Er werden in 2019 reeds herstellingen uitgevoerd zodat het lek niet nog meer schade zou veroorzaken. Er

werd een tijdelijke oplossing voorzien. De procedure zal ten gronde worden gevoerd. De verzekering zal tussenkomen in het herstel van 2 kleedkamers.

Risico: Fraude in betalingsverkeer

Ook rond het dagelijks betaalverkeer van lokale besturen vallen een aantal risico's te noteren. Er zijn immers concrete fraudegevallen gekend bij andere besturen waarbij facturen van leveranciers onderschept worden door oplichters, die vervolgens een quasi perfecte kopie overmaken aan het lokaal bestuur met dien verstande dat het rekeningnummer werd aangepast. Op die manier tracht men grote sommen te onderscheppen.

Er zijn interne procedures vastgelegd om dit risico te minimaliseren. Er kunnen maar een beperkt aantal medewerkers bankrekeningen toevoegen of wijzigen en wordt er steeds via een externe bron een controle uitgevoerd.

Ook CFO-fraude is een gekend fenomeen in de sector. De oplichter geeft zich in dit geval uit als een gezaghebbende persoon of tracht op een sluiswijze te achterhalen wie welke tekenbevoegdheid heeft. Op basis van mooie praatjes wordt vervolgens geprobeerd om medewerkers aan te zetten tot het uitvoeren van financiële transacties richting de bankrekening van de oplichter.

Ook 'hacking' (het ongeoorloofd binnentreden in computersystemen of het versleutelen van bestanden om deze dan tegen betaling opnieuw vrij te geven) en phishing (valse e-mail berichten versturen met de bedoeling om de ontvanger aan te zetten tot de verrichting van een financiële transactie of het vrijgeven van codes) zijn een gekend fenomeen.

Regelmatig worden de diensten op de hoogte gebracht van dit risico door de ICT dienst.

Naast risico's rond fraude zijn er ook de gekende risico's met betrekking tot de inhoudingsplicht in het kader van overheidsopdrachten. In verschillende fases van de overheidsopdracht wordt dit gecontroleerd via een centrale site van de RSZ.

Risico: minder operationele ontvangsten en meer uitgaven door COVID-19

Door de covid-19 crisis zijn een aantal dienstverleningen niet kunnen doorgaan: ter beschikking stelling zalen MEOS, toegang zwembad en de cafetaria werd gesloten. Een eerste raming voor 2020 en 2021 samen is een positieve impact van ongeveer 0,1 miljoen euro. Het verlies in ontvangsten van de gemeente en derden en ook de prijssubsidies hierop wordt geraamd op - 0,25 miljoen euro.

Er zijn uiteraard ook minder werkingskosten doordat er minder activiteiten zijn (- 0,1 miljoen euro).

Dit verlies wordt meer dan gecompenseerd door werkingsubsidies die door de gemeente werd betaald voor een totaal bedrag van 0,5 miljoen euro.

AGB	2020-2021	2020	2021
Extra uitgaven	- 1.891	-	- 1.891
Minder werkingskosten	73.606	61.178	12.428
Minder personeelskosten	-	-	-
Minder ontvangsten	- 248.745	- 167.898	- 80.848
Minder prijssubsidies	- 224.311	- 142.857	- 81.453
Impact	- 401.341	- 249.577	- 151.763
AGB corona werkingsubsidie	495.625	393.199	102.426
Impact AGB	94.284	143.622	- 49.337

Beheersmaatregel en opvolging

- De mogelijk extra uitgaven en ontvangsten worden continu gemonitord
- De meerjarenplanaanpassing werd geüpdatet op basis van recente herramingen

De waarderingsregels

Artikel 1:

Het directie comité stelt de waarderingsregels vast als volgt:

•Algemene waarderingsregels

Als algemene regel geldt dat elk actief bestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans wordt opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. Evenwel worden de vorderingen in principe gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

•Rubriek 21 – Immateriële vaste activa

Immateriële vaste activa zijn middelen van onlichamelijke aard, die voor de activiteiten van het bestuur worden gebruikt en al dan niet aan waardeschommelingen actief zijn. Belangrijk is het "gebruiks"-aspect gedurende meerdere boekhoudperiodes. De kosten mogen dus niet ten laste genomen worden van het jaar waarin ze toevallig ontstaan.

Onder de immateriële vaste activa worden de volgende subrubrieken opgenomen:

1° de kosten van onderzoek en ontwikkeling;

2° de concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en andere soortgelijke rechten;

3° de goodwill;

4° de vooruitbetalingen op immateriële vaste activa *;

5° de plannen en studies ter voorbereiding van nieuwe projecten, die geen deel uitmaken van een materieel vast activum.

Voorstel van afschrijvingsritme: 5 jaar

* Vooruitbetalingen worden niet afgeschreven tot op het moment dat het gebruiksklaar is, vervolgens worden deze overgeboekt naar de betreffende rubriek.

•Rubriek 22 – Terreinen, gebouwen, wegen en andere infrastructuur

De rubriek 22 omvat de terreinen en gebouwen die behoren tot de categorie gemeenschapsgoederen of de categorie bedrijfsmatige vaste activa. Voor beide categorieën geldt dat de activa worden gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het kostprijsmodel. Indien het kosteloze innames van gronden betreft waarvoor geen schatting is gebeurd, dan moet een gemiddelde waarde van 50 euro per m² gebruikt worden. De wegen en de overige infrastructuur behoren uitsluitend tot de categorie van de gemeenschapsgoederen.

Voorstel van afschrijvingsritme:

- terreinen bebouwd en onbebouwd: NIHIL

- gebouwen: 30-33 jaar

- uitzonderlijk onderhoud en herstellingen op terreinen en gebouwen: 15 jaar

- inrichting/installaties van terreinen en gebouwen (onroerend door zijn aard): 10-30 jaar

- toebehoren aan wegen (hydranten, duiker,...): 15 jaar

- wegen (grondwerken en verharding, zaten): 50 jaar

- wegen (slijtlaag, straatmeubilair, verkeerssignalisatie): 10-15 jaar

- waterwegen en waterbekkens: 30 jaar

- uitzonderlijk onderhoud en herstellingen aan wegen, nutsleidingen en riolering: 15 jaar

- uitzonderlijk onderhoud en herstellingen aan slijtlaag: 5 jaar

- overige infrastructuur (bruggen, viaducten, openbare verlichting): 30 jaar

- overige infrastructuur (riolen, waterleidingen, andere nutsleidingen, , ...): 30-50 jaar

•Rubriek 23 – Installaties, machines en uitrusting

De rubriek 23 omvat de installaties, machines en uitrusting die behoren tot de categorie gemeenschapsgoederen of de categorie bedrijfsmatige vaste activa. Voor beide categorieën

geldt dat de activa worden gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het kostprijsmodel.

Voorstel van afschrijvingsritme:

- installaties, machines en uitrusting: 10 jaar
- buitengewoon onderhoud en herstellingen op installaties, machines en uitrusting: 5 jaar

•Rubriek 24 – Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel

De rubriek 24 omvat de het meubilair, de kantooruitrusting en het rollend materieel die behoren tot de categorie gemeenschapsgoederen of de categorie bedrijfsmatige vaste activa. Voor beide categorieën geldt dat de activa worden gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het kostprijsmodel.

Voorstel van afschrijvingsritme:

- (kantoor)meubilair: 10-15 jaar
- informaticamaterieel : 5 jaar (dit bevat oa computer, beamer, camera, laptop, kopieermachine, printer, ...)
- rollend materieel (personenwagens, bestelwagens, brom- of motorfiets, fiets, aanhangwagens, ...): 5 jaar
- rollend materieel (vrachtwagen, bus, technische wagen, tractor, grasmaaier, ...): 10 jaar
- buitengewoon onderhoud en herstellingen op rollend materieel: 5 jaar

•Rubriek 25 – Vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht

De rubriek 25 omvat de vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht (erfpacht, recht van opstal) die behoren tot de categorie gemeenschapsgoederen of de categorie bedrijfsmatige vaste activa. Voor beide categorieën geldt dat de activa worden gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het kostprijsmodel.

Voorstel van afschrijvingsritme:

- dito aan de afschrijvingsritmes zoals opgenomen in de andere rubrieken (22-23-24)

•Rubriek 26 – Overige materiële vaste activa

De rubriek 26 omvat de terreinen, gebouwen en roerende goederen die niet behoren tot de categorie gemeenschapsgoederen of de categorie bedrijfsmatige vaste activa. Deze activa worden niet gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het herwaarderingsmodel.

Wat kan onder deze rubriek vallen:

- bossen zonder maatschappelijke functie (niet toegankelijk voor publiek);
- niet-bebouwde bouwgronden die in de toekomst voor verkoop worden aangeboden op de particuliere markt;
- woningen, magazijnen die verhuurd worden;
- landbouwgronden die de gemeente in erfpacht geeft aan landbouwers

Voorstel van afschrijvingsritme:

- gronden (bebouwd- niet bebouwd): NIHIL
- woningen: 30-33 jaar
- uitzonderlijk onderhoud en herstellingen op woningen: 15 jaar
- overige roerende goederen: dito aan het afschrijvingsritme zoals opgenomen in de andere rubrieken (22-23-24)

Voorstel van herwaardering:

Volgens de BBC worden materiële vaste activa enkel geherwaardeerd wanneer zij behoren tot de overige materiële vaste activa. Na hun opname als een actief worden de overige materiële vaste activa, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt tegen de geherwaardeerde waarde. Dat is de reële waarde op het moment van de herwaardering,

verminderd met eventuele latere geaccumuleerde afschrijvingen en latere geaccumuleerde waardeverminderingen.

•Rubriek 27 – Cultureel erfgoed

De rubriek 27 omvat het cultureel erfgoed en wordt verder opgedeeld volgens opdeling roerend of onroerend. Het cultureel erfgoed behoort uitsluitend tot de categorie gemeenschapsgoederen wat inhoudt dat deze activa worden gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het kostprijsmodel.

Tot het erfgoed behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, technologische of geofysische waarde en de activa die belangrijk zijn voor het behoud van het leefmilieu. Die activa worden hoofdzakelijk aangehouden voor hun bijdrage aan de algemene kennis en cultuur en worden niet alleen aangehouden omwille van het zuiver gemeentelijk belang.

Waarderingsregels m.b.t. cultureel erfgoed:

Erfgoederen behoren tot de gemeenschapsgoederen en bijgevolg geldt het kostprijsmodel. In bepaalde gevallen wordt een goed behorende tot het erfgoed pro memorie opgenomen in de balans. Dit is het geval wanneer een activum dat behoort tot het erfgoed, verkregen werd door schenking of als de aanschaffingswaarde ervan niet bepaald kan worden. In deze gevallen bedraagt de aanschaffingswaarde 1 euro.

Erfgoederen zullen in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of ook weinig dienstenpotentieel inhouden. Conform de waarderingsregels van de materiële vaste activa, hebben deze goederen dus geen gebruikswaarde. Niettemin moet het bestuur aanzienlijke inspanningen leveren om deze goederen in stand te houden. Het bestuur treedt hier dus op als beheerder van deze goederen voor de toekomstige generaties. Daarom is het aangewezen deze goederen pro memorie op te nemen in de balans. Dit laat het bestuur toe om consistent een beleid te voeren inzake de rapportering van transacties in erfgoederen op een wijze dat het de gerapporteerde financiële performantie niet verdraait. Relevante informatie over deze erfgoederen kan via de toelichting worden verschaft.

•Rubriek 28 – Financiële vaste activa

De financiële vaste activa bevatten de belangen en de vorderingen die door besturen worden aangehouden in andere entiteiten met de bedoeling om een duurzame band te creëren met deze entiteiten. Duurzaamheid is dan ook het criterium aan de hand waarvan wordt bepaald of de belangen en vorderingen thuishoren onder de financiële vaste activa dan wel onder de geldbeleggingen.

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde

De financiële vaste activa bestaan uit:

- de extern verzelfstandigde agentschappen;
- de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, intercommunales en soortgelijke samenwerkingsverbanden;
- de publiek-private samenwerkingsverbanden;
- verenigingen of vennootschappen van privaat recht als vermeld in titel 8 van het OCMW-decreet van 19 december 2008;
- de andere financiële vaste activa.

Voorstel van afschrijvingsritme: NIET VAN TOEPASSING

Voorstel Herwaardering: op financiële vaste activa is het herwaarderingsmodel van toepassing. Dit houdt in dat na hun opname als actief de financiële vaste activa (en dan vooral de belangen) waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt moeten worden tegen hun geherwaardeerde waarde.

Geherwaardeerde waarde = reële waarde op het moment van de herwaardering

– eventuele latere geaccumuleerde afschrijvingen

– eventuele latere geaccumuleerde waardeverminderingen.

Voorstel waardevermindering: Concreet moet voor de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen tot waardevermindering worden overgegaan in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden

•Rubriek 29 – vorderingen op lange termijn

Onder de vorderingen op lange termijn, onderdeel van de vaste activa, worden de vorderingen opgenomen met een contractuele looptijd van meer dan één jaar die binnen het jaar niet invorderbaar zijn. De vorderingen of het gedeelte van de vorderingen met een looptijd van meer dan één jaar die wel binnen het jaar invorderbaar zijn, moeten worden overgeboekt naar de rubriek '1.E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen' van de vlottende activa. Vorderingen op lange termijn worden in de balans opgenomen voor de nominale waarde ervan. Indien de invorderbaarheid van een vordering op lange termijn twijfelachtig wordt, dan moet deze vordering worden overgeboekt naar een rekening dubieuze debiteuren. Op deze manier worden de moeilijk inbare vorderingen in de boekhouding afgezonderd zodat ze beter opvolgbaar worden.

Er zijn dus twee momenten waarop over een waardevermindering kan worden beslist:

(1) Op het ogenblik dat zich een feit voordoet waaruit kan worden afgeleid dat de debiteur betalingsproblemen heeft. Een voorbeeld van zo'n feit is een veroordeling die deze debiteur oploopt omdat hij een betalingsverplichting ten opzichte van een andere schuldeiser niet nakwam;

(2) Op balansdatum. Voor elk bestuur is het belangrijk zich per 31 december te bezinnen over de waarde van de vorderingen. Het gebeurt dat een bestuur, bijvoorbeeld bij het toekennen van een lening, nogal optimistisch oordeelt over de kans op terugvordering.

Rubriek 30 Voorraden

Indien de voorraden zouden toenemen, zal de FIFO-methode worden gebruikt.

•Rubriek 40 Vorderingen op ten hoogste een jaar

Vorderingen worden in de balans opgenomen tegen de nominale waarde. Er wordt een gepaste waardevermindering toegepast indien de betaling op de vervaldag geheel of gedeeltelijk onzeker is, of wanneer de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekwaarde.

Vorderingen in vreemde valuta worden omgerekend aan de officiële koers in voege op datum van de boeking van de factuur. Op het einde van het boekjaar worden ze omgerekend aan de officiële koers op balansdatum.

Voorstel waardevermindering:

Als er meer dan 2 jaar verstreken is na de vervaldatum van de factuur :

100 % dubieuze klant.

Behalve wanneer de cliënt een Instelling is, de Staat, de Gemeenschappen, de Gemeenten, Parastatalen, Hospitalen, een Mutualiteit of dergelijke

Voor de vorderingen die meer dan 2 jaar verstreken zijn na de vervaldatum van de factuur zal de financieel directeur een waardevermindering inschatten voor het waarschijnlijke verlies per individuele vordering, naargelang kostensoort, bedrag, type cliënt.

- Indien ouder dan 2 jaar: 25 %
- Indien ouder dan 3 jaar: 50 %
- Indien ouder dan 5 jaar: 100 %

Er kan steeds afgeweken worden van bovenstaande regels indien er voldoende reden kan vastgesteld worden om af te wijken.

Er wordt een minderwaarde geboekt bij ontheffing.

- Rubriek 50 Geldbeleggingen en liquide middelen

De liquide middelen omvatten middelen die onmiddellijk in geld om te zetten zijn of in die vorm reeds beschikbaar zijn. Onder de geldbeleggingen daarentegen worden de vorderingen op kredietinstellingen, uit termijndeposito's opgenomen, alsook de met beleggingsdoeleinden verkregen effecten die geen financiële vaste activa zijn.

De liquide middelen en geldbeleggingen, met uitzondering van de aandelen en vastrentende effecten, worden gewaardeerd tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

De bijkomende kosten worden onmiddellijk ten laste van het resultaat geboekt. Er worden waardeverminderingen geboekt indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan het voordien geboekte bedrag.

- Rubriek 44 Schulden op meer dan een jaar en op ten hoogste een jaar

De schulden worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde. De handelsschulden in vreemde valuta worden omgerekend tegen de koers op de dag van de boeking van de inkomende factuur. Op het einde van het boekjaar worden ze herberekend aan de officiële koers op balansdatum.

- Rubriek 6 – 7 Resultatenrekening

Kosten en opbrengsten worden toegerekend op de periode waarop ze betrekking hebben.

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De gemeente Maldegem heeft een recht van opstal gegeven aan het AGB Maldegem op de gronden waar de sporthal MEOS nu staat. De overeenkomst loopt gedurende 49 jaar en is ingegaan op 1 juli 2008 en eindigt op 30 juni 2057. Het recht van opstal wordt verleend tegen een betaling van een jaarlijkse vergoeding van 5.863 euro (basis). De vergoeding is van rechtswege gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen. De gronden mogen uitsluitend bestemd worden voor activiteiten vermeldt in de statuten.

Het opstalrecht werd geboekt op klasse 0. De openstaande verplichting is per 31/12/2021 210.681,28 euro ten aanzien van de gemeente Maldegem.

Het AGB Maldegem heeft van de gemeente een waarborg ter dekking van de bankleningen gekregen. Deze is per 31/12/2021 2.763.810,14 euro.

Rechten en verplichtingen wel opgenomen in de balans

In het kader van de uitoefening van de activiteiten voor de ontwikkeling van sport in de gemeente heeft het autonoom gemeentebedrijf met de gemeente een erfpachtcontract afgesloten voor het Sint-Anna zwembad (enkel het gebouw). De overeenkomst loopt gedurende 99 jaar en is ingegaan op 1 december 2004. De contante vergoeding voor de erfpacht bedraagt 3.650.000 euro. De vergoeding dient in jaarlijkse schijven betaald te worden, zonder intrest. De jaarlijkse vergoeding bedraagt 36.868,69 euro en omvat de aflossing van kapitaal. Het erfpachtcontract omvat de gebouwen gelegen aan de Gidsenlaan gebouwd op het perceel bij het kadaster gekend onder sectie H nr. 1187N met een oppervlakte van 3.938 m². Het recht van erfpacht wordt niet gevestigd op de grond. Het zwembad wordt gebruikt om conform de statuten en het beleidsplan permanent voldoende aanbod van sportfaciliteiten te bieden.

De erfpacht werd opgenomen in de balans onder de rubriek overlopen rekeningen van het actief.

Een verklaring van de verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven

In onderstaande tabellen is "MJP 2021" de meerjarenplaaanpassing goedgekeurd door de raad in december 2020. Hierna is er geen aanpassing meer geweest van de kredieten van 2021. De impact van de COVID-19 crisis zoals geraamd in december 2020 is hierin reeds opgenomen.

Algemene diensten

Deze indeling bevat de kosten en opbrengsten van het beleidsdomein interne werking.

	2020	MJP 2021	2021	verschil
Algemene diensten	-27.648	-30.353	-23.699	6.654
Investerings	-	-	-	-
Exploitatie	-27.648	-30.353	-23.699	6.654

Het saldo van de werking is minder laag dan verwacht door een lagere uitgave aan presentiegelden mandatarissen.

Sporthal

	2020	MJP 2021	2021	verschil
Sporthal	-19.121	59.220	-37.010	-96.231
Investerings	-27.607	-41.689	-20.511	21.178
Exploitatie	8.485	100.909	-16.499	-117.408
Uitgaven	-98.568	-104.758	-133.657	-28.899
Ontvangsten	107.053	205.667	117.158	-88.509

De investeringen in MEOS omvatten een studieopdracht rond de MEOS site, het plaatsen van een toegangsladder en de aankoop van een schrobzuigmachine voor de sporthal. Het niet opgebruikte investeringskrediet werd niet overgedragen naar 2022.

De energiekosten en onderhoud gebouwen zijn hoger dan gebudgetteerd, alsook de erelonen door onvoorzien advocaatkosten inzake het lek in de kleedkamers.

De ontvangsten zijn lager dan het budget door lagere ontvangsten vanuit de gemeente en externe organisaties voor het gebruik van de zalen.

Zwembad

	2020	MJP 2021	2021	verschil
Zwembad	-152.692	-458.053	-170.166	287.887
Investerings	-17.381	-334.011	-	334.011
Exploitatie	-135.311	-124.043	-170.166	-46.123
Uitgaven	-198.158	-245.243	-291.250	-46.007
Ontvangsten	62.847	121.200	121.084	-116

In het zwembad werd een investeringskrediet voorzien van 334.011 euro voor aanpassingswerken, echter werden deze niet uitgevoerd.

De werkingskosten zijn hoger dan gebudgetteerd door de hoge kosten voor energie (58K boven budget), maar de kosten voor onderhoud zijn wel lager dan verwacht.

De ontvangsten werden accuraat gebudgetteerd.

Cafetaria zwembad

	2020	MJP 2021	2021	verschil
Cafetaria zwembad	5.378	18.754	12.953	-5.801
Investerings	-9.851	-	-	-
Exploitatie	15.229	18.754	12.953	-5.801
Uitgaven	-10.238	-22.746	-10.318	12.428
Ontvangsten	25.467	41.500	23.271	-18.229

In 2021 is de cafétaria 4 maanden gesloten geweest vanwege corona. De werkingskosten zijn lager dan gebudgetteerd door minder aankopen bestemd voor verkoop en minder technisch materiaal. De ontvangsten zijn hierdoor ook lager dan gebudgetteerd.

Ethias Cross

	2020	MJP 2021	2021	verschil
Ethiascross	-24.582	-	-	-
Uitgaven	-156.635	-	-	-
Ontvangsten	132.053	-	-	-

De cross is niet doorgestaan in 2021.

Tennisterreinen

	2020	MJP 2021	2021	verschil
Tennisterreinen Dewaele	2.807	-22.436	-23.686	-1.250

De terreinverlichting van de tennisterreinen is in 2021 vervangen door Ledverlichting, deze investering was 3.000 euro hoger dan voorzien. Verder lagen de werkingskosten in lijn met het budget en waren de ontvangsten hoger dan verwacht.

Cultuurcentrum en ondergrondse parking

	2020	MJP 2021	2021	verschil
Cultuurcentrum & parking	-	-2.650.000	-20.017	2.629.983

In het meerjarenplan was oorspronkelijk in 2021 een investeringsuitgave van 2.650.000 voorzien voor de bouw van een ondergrondse parking en cultuurcentrum. Hiervan is uiteindelijk enkel een studie theateradvies uitgevoerd.

Financiële lasten en ontvangsten

	2020	MJP 2021	2021	verschil
Financiële lasten & ontvangsten	-519.814	2.344.454	-361.927	-2.706.381
Aflossingen& lasten	-505.208	-563.408	-430.122	133.286
intresten	-106.500	-101.138	-97.188	3.950
kapitaalsubs.		2.650.000	-	-2.650.000
Toegestane lening	91.895	359.000	165.383	-193.617

Aflossingen waren lager dan verwacht doordat de voorziene lening niet is opgenomen. Ook de toegestane lening vanuit de gemeente aan het AGB is lager dan voorzien.

Prijssubsidies

	2020	MJP 2021	2021	verschil
Subsidies Gemeente	798.109	717.500	738.473	-81.453
MEOS	210.548	350.000	276.874	-73.126
Zwembad	173.952	367.500	359.172	-8.328
werkingsubs corona	393.199	-	102.426	
Bricocross	20.410	-	-	-

Het AGB Maldegem krijgt volgens het prijssubsidiereglement prijssubsidies toegekend. In 2021 werden volgende prijssubsidie factors toegepast:

- MEOS en tennisterreinen: factor 7
- Zwembad: factor 3,5
- Geen cross

Er werd een werkingsubsidie vanuit de gemeente betaald om het verlies door de COVID 19 crisis te compenseren. Deze werd berekend op basis van de geraamde impact, nl. 102.426 euro.

Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar

Het resultaat 2021 bedraagt € 82.124. Dit bedrag zal als dividend worden uitgekeerd aan de gemeente.

Overzicht van de niet-aangewende investeringskredieten die zijn overgedragen naar het volgend boekjaar

Er zijn geen investeringskredieten overgedragen naar 2022.

Entiteit	act actie	Beleidsit omschrij	em BI omschr	Alg. Rekening	Inv. Project	omschrijving	MJP 2021	max. overdracht	vastleggingen overgedragen	gevraagde overdracht
TOTAAL UITGAVEN							3.045.699	2.982.125	9.983	-
2025-3-1: CO2 uitstoot verminderen met 20% tegen 2025.							20.000	-3.046	-	-
AGB	A-3-1-1-01	Optimalisatie	0742-03	Tennisterreinen I	222100	IP-AGBH	Led verlichting tennisterreinen	20.000	-3.046	-
2025-6-1: Maldegem is levendig							2.984.011	2.955.244	9.983	-
AGB	A-6-1-2-01	Optimalisatie	0742-01	Sporthal MEOS	214000	PR-0030	studie terras cafetaria meos	-	-8.750	-
AGB	A-6-1-2-03	Zwembad aai	0742-02	Zwembad	214000	IP-AZWE	studie ligweide zwembad	30.000	30.000	-
AGB	A-6-1-2-03	Zwembad aai	0742-02	Zwembad	221000	IP-AZWE	ligweide zwembad	304.011	304.011	-
AGB	A-6-1-8-02	Cultuurcentri	0702-00	cultuurcentrum N	214000	PR-0005	CC - realisatie: aanstellen theater advies	150.000	129.983	9.983
AGB	A-6-1-8-02	Cultuurcentri	0702-00	cultuurcentrum N	221000	PR-0005	Aankoop cultuurcentrum	500.000	500.000	-
AGB	A-6-1-8-14	Ondergronds	0702-00	cultuurcentrum N	221000	PR-0065	ondergrondse parking	2.000.000	2.000.000	-
Gelijkblijvend beleid							41.689	29.928	-	-
AGB	GBB-GBH	GBB Gebouw	0742-01	MEOS	221000	IP-AGBH	aanpassingswerken sanitair	30.699	29.928	-
AGB	GBB-GBH	GBB Gebouw	0742-01	MEOS	230000	IP-AGBH	schrobzuigmachine	10.990	-	-

Proef en saldibalans BBC



Proef- en saldibalans

AGB Maldegem

Marktstraat 7 - 9990 Maldegem

Ondernemingsnr.: BTW BE 0870.672.097

Jaar : 2021

Budgettaire entiteit : AGB

ALGEMENE REKENING		Totaal D	Totaal C	Debetsaldo	Creditsaldo
032000	Ontvangen zekerheden	€ 3.592.953,14	€ 829.143,00	€ 2.763.810,14	€ 0,00
033000	Zekerheidsstellers	€ 276.381,00	€ 3.040.191,14	€ 0,00	€ 2.763.810,14
070000	Opstalrecht grond sporthal MEOS	€ 217.818,03	€ 7.136,75	€ 210.681,28	€ 0,00
071000	Opstalgever gemeente Maldegem	€ 7.136,75	€ 217.818,03	€ 0,00	€ 210.681,28
092000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	€ 558.468,33	€ 316.974,30	€ 241.494,03	€ 0,00
093000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	€ 316.974,30	€ 558.468,33	€ 0,00	€ 241.494,03
141000	Overgedragen tekort	€ 36.101,51	€ 36.101,51	€ 0,00	€ 0,00
150000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn	€ 0,00	€ 297.170,96	€ 0,00	€ 297.170,96
150009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met v - in resultaat opgenomen	€ 109.483,90	€ 0,00	€ 109.483,90	€ 0,00
172100	Erfpacht gemeente (zwembad)	€ 36.868,69	€ 3.023.232,27	€ 0,00	€ 2.986.363,58
173300	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	€ 276.381,00	€ 2.763.810,14	€ 0,00	€ 2.487.429,14
174102	Toegepaste leningen gemeente	€ 79.877,11	€ 371.071,42	€ 0,00	€ 291.194,31
211000	Software	€ 11.767,68	€ 0,00	€ 11.767,68	€ 0,00
211009	Software - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 8.642,75	€ 0,00	€ 8.642,75
214000	Plannen en studies	€ 89.815,50	€ 58.983,80	€ 30.831,70	€ 0,00
214009	Plannen en studies - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 29.404,52	€ 0,00	€ 29.404,52
221000	Gebouwen - gemeenschapsgoederen	€ 5.397.826,54	€ 0,00	€ 5.397.826,54	€ 0,00
221009	Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 2.215.563,84	€ 0,00	€ 2.215.563,84
221100	Gebouwen - inrichting, onroerend door bestemming	€ 958.918,47	€ 0,00	€ 958.918,47	€ 0,00
221109	Gebouwen - inrichting, onroerend door bestemming - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 504.312,93	€ 0,00	€ 504.312,93
221900	Gebouwen niet in volle eigendom	€ 1.465.758,38	€ 0,00	€ 1.465.758,38	€ 0,00
221909	Gebouwen niet in volle eigendom - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 822.022,45	€ 0,00	€ 822.022,45
222100	Bebouwde terreinen	€ 23.046,45	€ 0,00	€ 23.046,45	€ 0,00
222109	Bebouwde terreinen - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 4,21	€ 0,00	€ 4,21
230000	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	€ 81.317,49	€ 0,00	€ 81.317,49	€ 0,00
230009	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoe - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 51.666,31	€ 0,00	€ 51.666,31
230100	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	€ 173.274,58	€ 0,00	€ 173.274,58	€ 0,00

ALGEMENE REKENING		Totaal D	Totaal C	Debetsaldo	Creditsaldo
230109	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoe - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 173.274,58	€ 0,00	€ 173.274,58
240000	Meubilair & kantooruitrusting - gemeenschapsgoederen	€ 104.435,65	€ 0,00	€ 104.435,65	€ 0,00
240009	Meubilair & kantooruitrusting - gemeenschapsgoederen - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 97.831,78	€ 0,00	€ 97.831,78
241000	Informaticamaterieel	€ 21.845,73	€ 0,00	€ 21.845,73	€ 0,00
241009	Informaticamaterieel - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 17.700,72	€ 0,00	€ 17.700,72
340000	Grondstoffen, hulpstoffen, goed. in bewerking, gereed product en handelsgoed.	€ 3.358,00	€ 10,50	€ 3.347,50	€ 0,00
400000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde	€ 2.346.087,64	€ 2.271.349,05	€ 74.738,59	€ 0,00
400001	Vordering op cliënten fin. steun	€ 11.050,00	€ 11.050,00	€ 0,00	€ 0,00
404000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	€ 9.430,52	€ 9.430,52	€ 0,00	€ 0,00
406000	Vooruitbetalingen op ruiltransacties	€ 165.825,79	€ 154.164,23	€ 11.661,56	€ 0,00
407000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren	€ 8.007,64	€ 0,00	€ 8.007,64	€ 0,00
409000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardeverminderingen (-)	€ 0,00	€ 8.007,64	€ 0,00	€ 8.007,64
411000	Terug te vorderen btw	€ 113.640,01	€ 113.640,01	€ 0,00	€ 0,00
415300	Vorderingen wegens werkingsubsidies	€ 123.839,07	€ 21.413,09	€ 102.425,98	€ 0,00
416100	Diverse niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nominaal bedrag	€ 165.383,00	€ 0,00	€ 165.383,00	€ 0,00
422100	Erfpacht gemeente (zwembad)	€ 36.868,69	€ 73.737,38	€ 0,00	€ 36.868,69
423300	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	€ 829.143,00	€ 1.105.524,00	€ 0,00	€ 276.381,00
424100	Toegestane leningen	€ 127.326,90	€ 127.326,90	€ 0,00	€ 0,00
424102	Toegestane leningen	€ 116.872,31	€ 196.749,42	€ 0,00	€ 79.877,11
440000	Leveranciers	€ 854.362,50	€ 930.384,79	€ 0,00	€ 76.022,29
440100	Op te stellen creditnota's	€ 0,00	€ 254,72	€ 0,00	€ 254,72
444000	Te ontvangen facturen	€ 26.872,81	€ 52.429,71	€ 0,00	€ 25.556,90
445200	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest inzake leasingsschulden	€ 36.868,69	€ 36.868,69	€ 0,00	€ 0,00
445300	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest aan kredietinstellingen	€ 373.569,08	€ 373.569,08	€ 0,00	€ 0,00
445400	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest voor overige leningen	€ 191.958,42	€ 308.830,73	€ 0,00	€ 116.872,31
448000	Interne rekening courant	€ 154.261,23	€ 154.261,23	€ 0,00	€ 0,00
449000	Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	€ 137.918,68	€ 220.042,24	€ 0,00	€ 82.123,56
453000	Ingehouden voorheffing	€ 2.735,23	€ 3.098,11	€ 0,00	€ 362,88
454000	Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	€ 444,86	€ 2.616,96	€ 0,00	€ 2.172,10
455000	Bezoldigingen	€ 3.335,71	€ 4.304,51	€ 0,00	€ 968,80
475000	Te betalen btw	€ 118.701,43	€ 118.701,43	€ 0,00	€ 0,00
475100	R/C BTW	€ 26.038,24	€ 31.342,25	€ 0,00	€ 5.304,01
483000	Ontvangen vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties	€ 506.903,41	€ 1.093.274,95	€ 0,00	€ 586.371,54
489100	Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	€ 5.498,32	€ 5.745,42	€ 0,00	€ 247,10
490000	Over te dragen kosten	€ 1.832.960,54	€ 96.607,65	€ 1.736.352,89	€ 0,00
492000	Toe te rekenen kosten	€ 17.963,66	€ 26.745,34	€ 0,00	€ 8.781,68
499000	Wachtrekening betalingsopdrachten	€ 968.502,38	€ 968.502,38	€ 0,00	€ 0,00
499900	Wachtrekeningen prijssubsidies	€ 491.107,39	€ 491.107,39	€ 0,00	€ 0,00
550000	Belfius - zichtrekening	€ 3.097.242,54	€ 2.697.242,54	€ 400.000,00	€ 0,00
550002	Belfius - zichtrekening - betalingen in uitvoering	€ 968.502,38	€ 968.502,38	€ 0,00	€ 0,00
550020	Belfius - payconiqrekening	€ 13.091,67	€ 5.629,82	€ 7.461,85	€ 0,00
550100	BNP Paribas Fortis - zichtrekening	€ 770.750,15	€ 373.593,02	€ 397.157,13	€ 0,00
570000	Kas van de secretaris	€ 266.471,00	€ 263.006,80	€ 3.464,20	€ 0,00

ALGEMENE REKENING		Totaal D	Totaal C	Debetsaldo	Creditsaldo
570100	Kas bancontact	€ 7.394,00	€ 7.394,00	€ 0,00	€ 0,00
570110	Kas Recreatex	€ 31.973,00	€ 31.973,00	€ 0,00	€ 0,00
570120	Kas cafetaria zwembad	€ 19.360,00	€ 19.110,00	€ 250,00	€ 0,00
570140	Kas payconiq	€ 434,50	€ 434,50	€ 0,00	€ 0,00
580000	Interne overboekingen	€ 808.626,80	€ 808.626,80	€ 0,00	€ 0,00
580100	Interne overboekingen BC	€ 6.241,00	€ 6.243,50	€ 0,00	€ 2,50
580200	Interne overboekingen INGENICO	€ 1.584,50	€ 1.584,50	€ 0,00	€ 0,00
580300	Interne overboekingen Recreatex cash	€ 18.286,00	€ 18.286,00	€ 0,00	€ 0,00
580600	Interne overboekingen PAYCONIQ	€ 821,50	€ 821,50	€ 0,00	€ 0,00
604000	Aankopen van dranken bestemd voor verkoop	€ 10.308,95	€ 3.704,26	€ 6.604,69	€ 0,00
604010	Aankoop van voedingswaren bestemd voor verkoop	€ 2.084,66	€ 481,25	€ 1.603,41	€ 0,00
609400	Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen en handelsgoederen	€ 10,50	€ 0,00	€ 10,50	€ 0,00
610210	Opstalrecht	€ 7.136,75	€ 0,00	€ 7.136,75	€ 0,00
610300	Onderhoud, controle en herstelling van terreinen en gebouwen incl. installaties	€ 33.632,01	€ 2.212,60	€ 31.419,41	€ 0,00
610301	Onderhoud en herstel installaties gebouwen : totale waarborg	€ 130.941,07	€ 29.861,13	€ 101.079,94	€ 0,00
610302	Onderhoud en herstel gebouwen extern poetsen	€ 58.296,09	€ 8.394,36	€ 49.901,73	€ 0,00
610310	Materiaal voor terreinen en gebouwen	€ 10.540,49	€ 2.814,96	€ 7.725,53	€ 0,00
610320	Onderhoud en herstelling van installaties en uitrusting van gebouwen	€ 3.994,98	€ 532,40	€ 3.462,58	€ 0,00
611000	Elektriciteit	€ 99.113,06	€ 21.677,76	€ 77.435,30	€ 0,00
611100	Gas	€ 78.343,09	€ 4.612,84	€ 73.730,25	€ 0,00
611300	Water	€ 44.322,89	€ 22.318,97	€ 22.003,92	€ 0,00
612100	Burgerlijke aansprakelijkheid	€ 1.272,83	€ 405,00	€ 867,83	€ 0,00
612200	Brandverzekering	€ 2.655,28	€ 0,00	€ 2.655,28	€ 0,00
612500	Verzekering apparatuur	€ 73,83	€ 0,00	€ 73,83	€ 0,00
612900	Overige verzekeringen	€ 494,44	€ 0,00	€ 494,44	€ 0,00
613000	Onderhoud, controle van losse uitrusting voor terreinen en gebouwen	€ 1.125,60	€ 0,00	€ 1.125,60	€ 0,00
613010	Onderhoud en herstelling van meubilair en kantooruitrusting	€ 412,40	€ 0,00	€ 412,40	€ 0,00
613060	Onderhoud en herstelling van informatica materieel	€ 783,00	€ 391,50	€ 391,50	€ 0,00
613150	Aankoop technisch materiaal eigen aan de dienst	€ 2.430,87	€ 26,36	€ 2.404,51	€ 0,00
613200	Aankoop didactisch -en spelmateriaal en prijsuitdelingen	€ 522,10	€ 80,96	€ 441,14	€ 0,00
613300	Benodigheden voor activiteiten	€ 12.227,64	€ 12.191,70	€ 35,94	€ 0,00
613400	Producten voor schoonmaak en hygiëne	€ 14.857,68	€ 10,95	€ 14.846,73	€ 0,00
613500	Aankoop EHBO materiaal	€ 192,30	€ 58,47	€ 133,83	€ 0,00
614300	Werkkledij personeel (aankoop, huur en onderhoud)	€ 1.406,55	€ 0,00	€ 1.406,55	€ 0,00
615000	Verzendingskosten en postzegels	€ 134,95	€ 0,00	€ 134,95	€ 0,00
615100	Telefoonkosten	€ 2.857,89	€ 19,72	€ 2.838,17	€ 0,00
615120	Software licenties	€ 52.049,72	€ 4.516,86	€ 47.532,86	€ 0,00
615400	Wettelijke formaliteiten	€ 73,00	€ 0,00	€ 73,00	€ 0,00
615800	Bankcontact en transactiekosten	€ 1.525,10	€ 329,32	€ 1.195,78	€ 0,00
615910	Huur kantooruitrusting	€ 3.563,29	€ 191,56	€ 3.371,73	€ 0,00
615930	Huur installaties en uitrusting	€ 4.751,14	€ 140,00	€ 4.611,14	€ 0,00
616100	Ereloon en vergoedingen: advocaten, notarissen	€ 18.654,09	€ 0,00	€ 18.654,09	€ 0,00
616150	Ereloon en vergoedingen: auteursrechten en royalty's (sabam)	€ 1.945,59	€ 593,68	€ 1.351,91	€ 0,00

ALGEMENE REKENING		Totaal D	Totaal C	Debetsaldo	Creditsaldo
616170	Ereloon en vergoedingen: revisoren en consultants	€ 4.824,50	€ 0,00	€ 4.824,50	€ 0,00
616180	Overige erelonen en vergoedingen	€ 7.506,91	€ 1.201,09	€ 6.305,82	€ 0,00
616930	Kabel-tv	€ 644,42	€ 11,98	€ 632,44	€ 0,00
630100	Afschrijvingen op immateriële vaste activa	€ 30.741,93	€ 0,00	€ 30.741,93	€ 0,00
630200	Afschrijvingen op materiële vaste activa	€ 299.483,13	€ 0,00	€ 299.483,13	€ 0,00
640000	Belastingen	€ 1.408,02	€ 427,33	€ 980,69	€ 0,00
650000	Financiële kosten van leningen	€ 97.188,08	€ 0,00	€ 97.188,08	€ 0,00
650030	In resultaatname intresten erfpacht zwembad	€ 32.086,87	€ 0,00	€ 32.086,87	€ 0,00
659000	Diverse bankkosten	€ 26,42	€ 0,00	€ 26,42	€ 0,00
694000	Rechtshabbenden uit het overschot van het boekjaar	€ 82.123,56	€ 0,00	€ 82.123,56	€ 0,00
701100	opbrengsten voor geleverde prestaties	€ 102.739,78	€ 245.486,65	€ 0,00	€ 142.746,87
701101	Opbrengsten voor geleverde prestaties Gemeente Maldegem	€ 0,00	€ 87.721,71	€ 0,00	€ 87.721,71
701600	Drankenverkoop	€ 1,65	€ 19.621,64	€ 0,00	€ 19.619,99
701700	Verkopen catering	€ 0,00	€ 3.651,26	€ 0,00	€ 3.651,26
702000	Concessies	€ 0,00	€ 3.985,64	€ 0,00	€ 3.985,64
702100	Verhuringen van onroerende goederen	€ 5.867,77	€ 10.867,77	€ 0,00	€ 5.000,00
702300	Verhuring zalen	€ 0,00	€ 100,00	€ 0,00	€ 100,00
703000	Opbrengsten uit terugvorderingen	€ 0,00	€ 24.942,87	€ 0,00	€ 24.942,87
707000	Prijssubsidies	€ 52.408,31	€ 688.454,83	€ 0,00	€ 636.046,52
740100	Andere algemene werkingssubsidies	€ 0,00	€ 102.425,98	€ 0,00	€ 102.425,98
740530	Specifieke werkingssubsidies door andere instellingen	€ 5.280,00	€ 10.613,71	€ 0,00	€ 5.333,71
745300	Vorderingen uit aangerekende kosten	€ 0,00	€ 10,85	€ 0,00	€ 10,85
753000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	€ 0,00	€ 7.474,36	€ 0,00	€ 7.474,36
753010	In resultaat genomen uitgestelde belastingen	€ 0,00	€ 2.491,46	€ 0,00	€ 2.491,46
759100	Betalingsverschillen	€ 0,07	€ 9,51	€ 0,00	€ 9,44
TOTAAL		€ 30.979.129,67	€ 30.979.129,67	€ 15.546.303,02	€ 15.546.303,02

Documentatie

De documentatie van de jaarrekening bevat:

- Overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met alle bijbehorende actieplannen en acties, telkens met de bijbehorende ontvangsten en uitgaven
- Overzicht van de toegestane werkings- en investeringsubsidies
- Overzicht van de beleidsdomeinen en beleidsvelden
- Overzicht van alle verbonden entiteiten
- Overzicht personeelsinzet
- Overzicht jaarlijkse opbrengst per soort van belasting

Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties met ontvangsten en uitgaven

Beleidsdoelstelling/actieplan/actie	Exploitatie uitgaven	Exploitatie ontvangsten	Saldo exploitatie	Investerings uitgaven	Investerings ontvangsten	Saldo investeringen	Financiering uitgaven	Financiering ontvangsten	Saldo financiering
Eindtotaal	-	-	-	51.813	-	-	51.813	-	-
2025-3 Eco-realistisch Maldegem	-	-	-	23.046	-	-	23.046	-	-
2025-3-1 CO2 uitstoot verminderen met 20% tegen 2025	-	-	-	23.046	-	-	23.046	-	-
2025-3-1-1: Ecologische maatregelen nemen	-	-	-	23.046	-	-	23.046	-	-
A-3-1-1-01 Optimalisaties gebouwen i.k.v. energiezuinige maatregelen.	-	-	-	23.046	-	-	23.046	-	-
2025-6 Warm en zorgzaam Maldegem	-	-	-	28.767	-	-	28.767	-	-
2025-6-1 Maldegem is levendig.	-	-	-	8.750	-	-	8.750	-	-
2025-6-1-2 Optimaliseren sportinfrastructuur.	-	-	-	8.750	-	-	8.750	-	-
A-6-1-2-01 Optimaliseren en verder uitbouwen van de sportinfrastructuur.	-	-	-	8.750	-	-	8.750	-	-
A-6-1-2-03 Zwembad aantrekkelijker maken door integratie in het park.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2025-6-1-7 Maldegem organiseert en faciliteert evenementen.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A-6-1-7-01 Maldegem organiseert evenementen.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2025-6-1-8: Verhogen aantrekkelijkheid Maldegem	-	-	-	20.017	-	-	20.017	-	-
A-6-1-8-02 Cultuurcentrum in Maldegem centrum	-	-	-	20.017	-	-	20.017	-	-
A-6-1-8-14 Ondergrondse parking in Maldegem centrum	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Toegestane werkings- en investeringssubsidies

Nihil

Samenstelling beleidsdomeinen

<u>Beleidsitem code</u>	<u>Beleidsitem omschrijving</u>
BD: 00 – Algemene financiering	
BV: 0020 – Fiscale aangelegenheden	
0020-00	Fiscale aangelegenheden
BV: 0030 – Financiële aangelegenheden	
0030-00	Financiële aangelegenheden
BV: 0040 – Transacties in verband met de openbare schuld	
0040-00	Transacties in verband met de openbare schuld
BV: 0050 – Patrimonium zonder maatschappelijk doel	
0050-00	Patrimonium zonder maatschappelijk doel
BV: 0090 – Overige algemene financiering	
0090-00	Overige algemene financiering
BD: 01 – Interne werking en veiligheid	
BV: 0100 – Politieke organen	
0100-00	Politieke organen
BV: 0110 – Secretariaat	
0110-00	Secretariaat
0110-01	Juridische dienst
0110-02	Crisissituatie
BV: 0111 – Fiscale en financiële diensten	
0111-00	Fiscale en financiële diensten
BV: 0114 – Organisatiebeheersing	
0114-00	Organisatiebeheersing
0114-01	Beleid en strategie
0114-02	Dienstverleningsconcept
BV: 0119 – Overige algemene diensten	
0119-03	Poetsdienst
0119-02	Communicatie
0119-01	ICT
0119-00	Gebouwendienst
BV: 0190 – Overig algemeen bestuur	
0190-01	Algemene verzekeringen
BD: 03 – Grondgebonden zaken	
BV: 0350 – Klimaat en energie	
0350-00	Klimaat en energie
BV: 0630 – Watervoorziening	
0630-00	Watervoorziening
BV: 0640 – Elektriciteitsvoorziening	
0640-00	Elektriciteitsvoorziening
BV: 0650 – Gasvoorziening	
0650-00	Gasvoorziening
BD: 04 – Vrije Tijd en Vorming	
BV: 0740 – Sportsector- en verenigingsondersteuning	
0740-05	Diverse sportprojecten
0740-00	Sportsector- en verenigingsondersteuning
BV: 0741 – Sportpromotie en -evenementen	
0741-07	Bricocross
0741-00	Sportdienst
0741-03	Sportpromotie
BV: 0742 – Sportinfrastructuur	
0742-01	Sporthal MEOS
0742-07	Gemeentelijke sportinfrastructuur
0742-05	Atletiekpiste
0742-00	AGB Maldegem
0742-08	Cafetaria zwembad
0742-04	Sportinfrastructuur tbv derden
0742-03	Tennisterreinen Dewaele
0742-06	Gemeentelijke sporthal de Berken
0742-02	Zwembad

Overzicht verbonden entiteiten

Gemeente Maldegem

Personeelsinzet

Dit is niet van toepassing voor het AGB Maldegem

Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort

Dit is niet van toepassing voor het AGB Maldegem

IV - Jaarrekening 2021 volgens de vennootschapswetgeving en jaarverslag

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF MALDEGEM

Rechtsvorm: Autonoom gemeentebedrijf

Adres: Marktstraat Nr.: 10 Bus:

Postnummer: 9990 Gemeente: Maldegem

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

Internetadres¹:

E-mailadres¹:

Ondernemingsnummer 0870.672.097

DATUM 21 / 04 / 2004 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in EUR goedgekeurd door de algemene vergadering van / /

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2021 tot 31 / 12 / 2021

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2020 tot 31 / 12 / 2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~zich niet~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 18 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.3, 6.2, 6.4, 6.7, 6.8, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Danny Vannevel Heirweg 2, 9990 Maldegem, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur 27/02/2019 -</i>
<i>Bart Van Hulle Koning Albertlaan 46 bus 6, 9990 Maldegem, België</i>	<i>Bestuurder 27/03/2013 -</i>
<i>Koenraad De Ceuninck St. Jansherenplein 7, 9990 Maldegem, België</i>	<i>Bestuurder 27/03/2013 -</i>
<i>Peter Van Hecke Kleine Bogaardestraat 6, 9990 Maldegem, België</i>	<i>Bestuurder 27/03/2013 -</i>
<i>Anneke Gobeyn Schorreweg 4, 9990 Maldegem, België</i>	<i>Bestuurder 27/03/2013 -</i>
<i>Dino Lateste Zwarte Zusterslaan 49, 9990 Maldegem, België</i>	<i>Bestuurder 27/02/2019 -</i>
<i>Timothy De Grootte Gasmeterlaan 6 bus A, 9990 Maldegem, België</i>	<i>Bestuurder 27/02/2019 -</i>
<i>Valentijn De Lille Vakebuurtstraat 294, 9990 Maldegem, België</i>	<i>Bestuurder 28/10/2021 -</i>
<i>Henk Deprest Koning Albertlaan 31, 9990 Maldegem, België</i>	<i>Bestuurder 20/01/2022 -</i>

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **;
- B. Het opstellen van de jaarrekening**;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Q&A BV Nr.: 0434.076.186 Husseveldestraat 50, 9270 Laarne, België	224784 3 N 88	B

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	4.348.598,58	4.615.249,39
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	4.552,11	6.527,34
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	4.344.046,47	4.608.722,05
Terreinen en gebouwen		22	4.303.646,41	4.567.951,04
Installaties, machines en uitrusting		23	29.651,18	24.076,58
Meubilair en rollend materieel		24	10.748,88	16.694,43
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	2.902.240,20	2.413.160,77
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	3.347,50	3.358,00
Voorraden		30/36	3.347,50	3.358,00
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	354.209,13	236.609,60
Handelsvorderingen		40	86.400,15	232.210,30
Overige vorderingen		41	267.808,98	4.399,30
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	808.330,68	404.741,05
Overlopende rekeningen		490/1	1.736.352,89	1.768.452,12
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	7.250.838,78	7.028.410,16

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	140.765,29	148.239,66
Inbreng		10/11	.....	.....
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	.....	.....
Kapitaalsubsidies		15	140.765,29	148.239,66
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	46.921,77	49.413,22
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	46.921,77	49.413,22

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	7.063.151,72	6.830.757,28
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	5.764.987,03	5.992.730,83
Financiële schulden		170/4	5.764.987,03	5.992.730,83
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	5.473.792,72	5.787.042,41
Overige leningen		174/0	291.194,31	205.688,42
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	1.289.383,01	837.986,26
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	509.999,11	622.080,42
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	101.833,91	72.211,86
Leveranciers		440/4	101.833,91	72.211,86
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	8.807,79	5.775,30
Belastingen		450/3	5.666,89	3.914,57
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	3.140,90	1.860,73
Overige schulden		47/48	668.742,20	137.918,68
Overlopende rekeningen		492/3	8.781,68	40,19
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	7.250.838,78	7.028.410,16

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge(+)/(-)		9900	532.655,42	640.379,83
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	330.225,06	300.621,38
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	.....	2.747,67
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	980,69	1.598,96
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	201.449,67	335.411,82
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	7.483,80	7.474,40
Recurrente financiële opbrengsten		75	7.483,80	7.474,40
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	7.474,36	7.474,34
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	129.301,37	139.652,78
Recurrente financiële kosten		65	129.301,37	139.652,78
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting(+)/(-)		9903	79.632,10	203.233,44
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	2.491,46	2.491,44
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat(+)/(-)		67/77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	82.123,56	205.724,88
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	82.123,56	205.724,88

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	82.123,56	137.918,68
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	82.123,56	205.724,88
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	-67.806,20
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	.....
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	82.123,56	137.918,68
Vergoeding van de inbreng	694	82.123,56	137.918,68
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	13.832,68
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	28.766,70	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	42.599,38	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.305,34
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	30.741,93	
Teruggenomen	8089	.....
Verworven van derden	8099	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	38.047,27	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	4.552,11	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.191.615,74
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	34.807,55	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	8.226.423,29	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.582.893,69
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	299.483,13	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	3.882.376,82	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	4.344.046,47	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	509.999,11
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	242.455,36
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	5.522.531,67
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	.....
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	.....
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	.....
Bedrag van de inschrijving	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Bedrag van de inschrijving
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Codes	Boekjaar
91612
91622
91632
91712
91722
91812
91822
91912
91922
92012
92022

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed
 Bedrag van de niet-betaalde prijs

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar
9220

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGULINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Ontvangen borg gemeente Maldegem
Opstalrecht grond sporthal 2008-2057
.....
.....

Boekjaar
2.763.810,14
210.681,28
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Codes	Boekjaar
9294
9295
9500

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9501
9502

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

TRANSACTIONEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Nihil 0,00

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Nihil 0,00

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Nihil 0,00

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....
0,00
.....
.....
.....
0,00
.....
.....
.....

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Op 11 maart 2020 maakte de Wereldgezondheidsorganisatie bekend dat de uitbraak van COVID-19 officieel als pandemie wordt beschouwd. COVID-19 heeft tot op heden reeds significante effecten op de wereldeconomie. Voor het AGB worden de gevolgen van de uitbraak van de COVID-19-crisis op de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 door het bestuursorgaan verantwoord als een gebeuren dat niet leidt tot aanpassing van de jaarrekening, aangezien de significante veranderingen in de bedrijfsactiviteiten en de economische omstandigheden zich hebben voorgedaan als gevolg van gebeurtenissen na de balansdatum, zoals de maatregelen genomen door de regering en de privésector als reactie op de uitbraak van het virus.

De veronderstellingen die gehanteerd worden bij de waardering van financiële en niet-financiële activa op de balansdatum geven de informatie zoals die op 31 december 2021 beschikbaar was op voorzichtige, redelijke en onderbouwde wijze weer.

Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact zoveel als mogelijk in te perken. Het bestuursorgaan wijst hierbijop de mogelijke financiële risico's als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt.

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Zie volgende pagina.

Remuneratieverslag

Conform artikel 3:12 9° van het WVV legt onze entiteit een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de entiteit heeft toegekend in 2021:

Naam Bestuurder	Vergoeding	Onkosten-vergoeding	Voordeel in natura
DE CEUNINCK KOENRAAD	186,51		
DE GROOTE TIMOTHY	373,02		
DE ROO GEERT	1.876,30		
DE SMET CÉDRIC	1.313,04		
GOBEYN ANNEKE	373,02		
LATESTÉ DINO	373,02		
VAN DEN BUSSCHE MARLEEN	380,48		
VAN HECKE PETER	373,02		
VAN HOOREBEKE ANNUSKA	373,02		
VANNEVEL DANNY	373,02		

Voor de persoonlijke gegevens van de bestuurders en deskundige verwijzen wij naar de jaarrekening zoals neergelegd bij de Balanscentrale van de Nationale Bank.