

## **VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER HET BOEKJAAR VAN 01/01/2022 TOT 31/12/2022**

### **IDENTIFICATIEGEGEVENS**

Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem  
Marktstraat 10  
9990 Maldegem  
BE 0870.672.097

### **INHOUDSOPGAVE**

- I. Commentaar op enkele punten van de jaarrekening
  1. Materiële en immateriële vaste activa
  2. Liquide middelen en geldbeleggingen
  3. Eigen vermogen
  4. Schulden
  5. Bedrijfsresultaat
- II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.
- III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
- IV. Werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling.
- V. Bijkantoren van de vennootschap.
- VI. Alarmprocedure bij opmerkelijke verliezen.
- VII. Voorstel van de resultaatverdeling.
- VIII. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft.
- IX. Diverse

Geachte,

Hiermede brengen wij U verslag uit over het ontwerp van jaarrekening over boekjaar 2022, met een balanstotaal van € 6.203.211,02 en een te bestemmen verlies van het boekjaar van € -89.973,70.

## I. **Commentaar op enkele punten van de jaarrekening**

### 1. De vaste activa

De vaste activa bestaat uit immateriële vaste activa, terreinen en gebouwen, installaties, machines, uitrusting en meubilair. Het totale investeringsbedrag van 2022 bedraagt € 66.032,14 en bestaat voornamelijk uit onroerende investeringen.

### 2. De vlottende activa

De vlottende activa bestaan uit de voorraden, de vorderingen op ten hoogste een jaar, overlopende rekeningen en liquide middelen.

De voorraden per 31/12/2022 bedragen € 4.225,90.

De vorderingen op ten hoogste een jaar ten bedrage van € 257.904,97 bestaan voornamelijk uit openstaande debiteuren (€ 78.034,87) en vorderingen op de gemeente Maldegem.

De liquide middelen bedragen € 125.138,18 per 31/12/2022.

Binnen de overlopende rekeningen vinden we kosten terug welke deels worden toegerekend tot boekjaar 2022 en deels tot 2023 en de verdiscontering van de erfpacht (€ 1.702.192,60).

### 3. Eigen vermogen

Per 31/12/2022 heeft het AGB een eigen vermogen ten bedrage van € 43.317,23 bestaande uit kapitaalsubsidies.

### 4. Schulden

De schulden op lange termijn (€ 5.450.492,19) bestaan uit de leningen bij de gemeente ter financiering van de investeringsuitgaven, de erfpacht en een lening bij BNP Paribas Fortis. De nieuwe lening bij de gemeente voor 2022 bedraagt € 50.000 en is een voorlopig bedrag. Het korte-termijngedeelte van deze schuld bedraagt € 364.494,84.

Binnen de post handelsschulden vinden we de openstaande leveranciers en te ontvangen facturen terug voor een totaal bedrag van € 52.359,06.

De post overige schulden bestaat voornamelijk uit de ontvangen voorschotten van de gemeente ( € 236.356,67).

Binnen de overlopende rekeningen vinden we kosten welke deels worden toegerekend aan 2022 en deels aan 2023.

## 5. Bedrijfsresultaat

Boekjaar 2022 eindigt met een verlies van € -89.973,70.

### II. **Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.**

Er hebben zich geen belangrijke omstandigheden na balansdatum voorgedaan.

### III. **Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.**

Er zijn geen kosten gemaakt op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

### IV. **Bijkantoren van de vennootschap.**

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

### V. **Alarmprocedure.**

De statuten van het AGB Maldegem na de laatste statutenwijziging, leggen geen verplichtingen op inzake alarmbelprocedure.

Per 31/12/2022 heeft het AGB een eigen vermogen van 43.317,23.

### VI. **Voorstel van de resultaatverdeling**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-89.973,70	82.123,56
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	-89.973,70	82.123,56
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2		
aan de inbreng .....	691		
aan de wettelijke reserve .....	6920		
aan de overige reserves .....	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-89.973,70	
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794		
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7		82.123,56
Vergoeding van de inbreng .....	694		82.123,56
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Werknemers .....	696		
Andere rechthebbenden .....	697		

Het verlies van boekjaar 2022 bedraagt wordt overgedragen.

**VII. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft**

Vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft, hebben geen diensten verricht.

**VIII. Diverse**

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten om risico's in te dekken.

De risico's en onzekerheden eigen aan de sector en aan de activiteiten van de vennootschap, worden volgens de raad van bestuur door de deskundigheid en de ervaring van het team van gemotiveerde medewerkers in voldoende mate onderkend om te vermijden dat een eventuele negatieve impact daarvan een doorslaggevende invloed zou hebben op het resultaat van de vennootschap.

Wij verzoeken U dan de jaarrekening, zoals ze U voorgelegd werd, en de resultaatsbestemming, zoals hier voorgesteld, te willen goedkeuren.

Wij verzoeken de gemeenteraad, na goedkeuring van de rekening, kwijting te verlenen aan de bestuurders.

Gemeente Maldegem, 24 april 2023

Danny Vannevel  
Voorzitter