

## **VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER HET BOEKJAAR VAN 01/01/2023 TOT 31/12/2023**

### **IDENTIFICATIEGEGEVENS**

Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem  
Marktstraat 10  
9990 Maldegem  
BE 0870.672.097

### **INHOUDSOPGAVE**

- I. Commentaar op enkele punten van de jaarrekening
  1. Materiële en immateriële vaste activa
  2. Liquide middelen en geldbeleggingen
  3. Eigen vermogen
  4. Schulden
  5. Bedrijfsresultaat
- II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.
- III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
- IV. Werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling.
- V. Bijkantoren van de vennootschap.
- VI. Alarmprocedure bij opmerkelijke verliezen.
- VII. Voorstel van de resultaatverdeling.
- VIII. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft.
- IX. Diverse

Geachte,

Hiermede brengen wij U verslag uit over het ontwerp van jaarrekening over boekjaar 2023, met een balanstotaal van € 6.004.115,86 en een te bestemmen winst van het boekjaar van € 313.168,39.

## I. **Commentaar op enkele punten van de jaarrekening**

### 1. De vaste activa

De vaste activa bestaat uit immateriële vaste activa, terreinen en gebouwen, installaties, machines, uitrusting en meubilair. Het totale investeringsbedrag van 2023 bedraagt € 57.384,12 en bestaat voornamelijk uit studiekosten, werken aan gebouwen en aankoop van TMVS aandelen.

### 2. De vlottende activa

De vlottende activa bestaan uit de voorraden, de vorderingen op ten hoogste een jaar, overlopende rekeningen en liquide middelen.

De vorderingen op ten hoogste een jaar ten bedrage van € 221.940, 10 bestaan voornamelijk uit openstaande debiteuren (€ 65.065,00) en vorderingen op de gemeente Maldegem (oa. prijssubsidies en op te nemen lening).

De liquide middelen bedragen € 243.848,88 per 31/12/2023.

Binnen de overlopende rekeningen vinden we kosten terug welke deels worden toegerekend tot boekjaar 2023 en deels tot 2024 en de verdiscontering van de erfpacht ( € 1.670.347,81).

### 3. Eigen vermogen

Per 31/12/2023 heeft het AGB een eigen vermogen ten bedrage van € 157.133,41 bestaande uit Overgedragen resultaat en kapitaalsubsidies.

### 4. Schulden

De schulden op lange termijn (€ 5.191.997,35) bestaan uit de leningen bij de gemeente ter financiering van de investeringsuitgaven, de erfpacht en een lening bij BNP Paribas Fortis. De nieuwe lening bij de gemeente voor 2023 bedraagt € 80.000. Het korte-termijngedeelte van deze schuld bedraagt € 338.494,86.

Binnen de post handelsschulden vinden we de openstaande leveranciers en te ontvangen facturen terug voor een totaal bedrag van € 67.560,91.

De post overige schulden bestaat voornamelijk uit het te betalen dividend aan de gemeente ( € 191.877,85).

Binnen de overlopende rekeningen vinden we kosten welke deels worden toegerekend aan 2023 en deels aan 2024.

## 5. Bedrijfsresultaat

Boekjaar 2023 eindigt met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 313.168,39.

### II. **Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.**

Er hebben zich geen belangrijke omstandigheden na balansdatum voorgedaan.

### III. **Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.**

Er zijn geen kosten gemaakt op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

### IV. **Bijkantoren van de vennootschap.**

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

### V. **Alarmprocedure.**

De statuten van het AGB Maldegem na de laatste statutenwijziging, leggen geen verplichtingen op inzake alarmprocedure.

Per 31/12/2023 heeft het AGB een eigen vermogen van € 157.133,41.

### VI. **Voorstel van de resultaatverdeling**

Nr. 0870.672.097

VKT-inb 5

#### RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	223.194,69	-89.973,70
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	313.168,39	-89.973,70
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	-89.973,70	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	31.316,84	-89.973,70
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	191.877,85	.....
Vergoeding van de inbreng .....	694	191.877,85	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

Boekjaar 2023 eindigt met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 313.168,39 dat, na verrekening van het overgedragen verlies van vorig boekjaar:

- voor een bedrag van 31.316,84 wordt behouden/overgedragen binnen het eigen vermogen
- voor een bedrag van 191.877,85 wordt uitgekeerd als dividend.

**VII. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft**  
Vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft, hebben geen diensten verricht.

**VIII. Diverse**

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten om risico's in te dekken. De risico's en onzekerheden eigen aan de sector en aan de activiteiten van de vennootschap, worden volgens de raad van bestuur door de deskundigheid en de ervaring van het team van gemotiveerde medewerkers in voldoende mate onderkend om te vermijden dat een eventuele negatieve impact daarvan een doorslaggevende invloed zou hebben op het resultaat van de vennootschap.

Wij verzoeken U dan de jaarrekening, zoals ze U voorgelegd werd, en de resultaatsbestemming, zoals hier voorgesteld, te willen goedkeuren.

Wij verzoeken de gemeenteraad, na goedkeuring van de rekening, kwijting te verlenen aan de bestuurders.

Gemeente Maldegem, 11 juni 2024

Danny Vannevel  
Voorzitter